

**CZ051.3501.5101.0004 Bohatice
.0004.01 Bohatice**

identifikační číslo obce 00601

kód obce 00601

PODKLADY

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje o počtu obyvatel obce z Evidence obyvatel obce Bohatice, ze dne 7.10.2019

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Bohatice, leden 2020
2. Územní plán Bohatice – JAKLOVÁ & JAKL ARCHITECTS, 2014
3. Změna PRVKÚK – hydroprojekt cz a.s. 2009

CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)

Obec Bohatice je malá obec v Libereckém kraji s výměrou 393,53 ha rozprostírající se v Zákupské pahorkatině, v její části Českolipská kotlina. Jedná se o obec do 300 trvale bydlících obyvatel s 13 rekreačními objekty. Zástavba se rozkládá podél komunikace, je především zemědělského charakteru s podílem rekreace. Zastavěná oblast je převážně v údolí obklopeném nízkými návršími o nadmořské výšce okolo 300 m. n. m. Obec leží cca 4 km západně od Mimoně a 3 km východně od Zákup. Pomyslným středem obce prochází silnice II třídy č. 268, jenž tvoří spojnici mezi těmito městy.

Směrem k severu katastru obce se nachází nejvyšší bod Bohaticka Ptačí vrch (337 m.n.m.). Pod tímto vrchem byl v letech 1913 a 1914 vybudován zákupský vodovod včetně vodárny, která je kulturní památkou. V protáhlém Bohatickém katastru se na jihu od vsi nachází vrch Kameničky či Kamenický vrch (317 m.n.m.). Jeho svahy jsou většinou holé, najdeme zde i opuštěný lom, otevřený v roce 1888. Západně od vrchu Kameničky se nachází tzv. Šindelový les se jménem odvozeným od zaniklé samoty "Samoty", německy Schindelbusch. Jižní část katastru Bohatic zasahuje do okraje tzv. Borečského polesí dvěma kupkami, o nadmořské výšce cca 300 m. n. m. V této oblasti také najdeme skalní pískovcové stěny, jenž byly v 19. století zvýrazněny lomem. V tomto lomu se nachází i menší jeskyně, která zřejmě souvisela s výstavbou železnice a podle záseků na lomové stěně byla plocha před ní zastřešena. Obcí protéká Bohatický potok, který se již mimo katastr obce vlévá do tzv. Bohatického rybníka.

V obci se nenachází žádné průmyslové podniky, školské ani zdravotnické zařízení. Obec leží v CHOPAV Severočeská křída.

VODOVOD

V obci je nový vodovod pro veřejnou potřebu (viz příložený projekt) a objekty jsou zásobovány z lokálních zdrojů (studny).

Obec má vodovod pro veřejnou potřebu, ze kterého je zásobeno téměř veškeré trvale bydlící obyvatelstvo. Vlastníkem i provozovatelem vodovodu je obec Bohatice.

Vodovodní řad byl vystavěn v roce 2017. Příváděcí řad vede z města Zákupy do obce Bohatice. Jeho délka je 1416,2 m. Vodovodní potrubí je použito polyetylenové HDPE, SDR11, PN16, PE100. z důvodu nedostatečného tlaku na zásobních řadech v obci osazena podzemní prefabrikovaná automatická tlaková stanice - ATS. Stavba ATS obsahuje technologii zvýšení tlaku ve vodovodní síti pomocí automatické tlakové stanice osazené na p.p.č. 9/5, je vybavena odvětráním a termoregulací.

Předpokládaná kapacita vodovodu:

Trvale bydlící - 214 x 120 l/os/den = 25,68 m³/den, tj. 9373,2 m³/rok.

Přechodně bydlící – 64 x 40 l/os/den = 2,56 m³/den, tj. 934,4 m³/rok.

Celkem = 10307,6 m³/rok

xxxxx

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. V obci se uvažuje výstavba vodojemu o velikosti 200 m³. Dále se v obci uvažuje s výstavbou vlastního zdroje pitné vody a to včetně úpravní vody.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Mimoň. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec Bohatice nemá kanalizaci pro veřejnou potřebu ani ČOV, odpadní vody jsou odváděny do septiků jejichž odtoky se vsakují do terénu nebo odtékají do vodoteče – 50% obyvatel a bezodtokových jímek – 50% s vyvážením na ČOV Česká Lípa – 8,5 km.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků a vsakují se do terénu a vodoteče.

xxxxx

Vzhledem k velikosti obce není do roku 2030 investičně a provozně výhodné ve stávající zástavbě budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odvázeny a likvidovány na ČOV. Při splnění určitých podmínek (např. na základě příznivého hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby na životní prostředí v dané lokalitě, souhlasu správce povodí s konkrétním návrhem individuálního řešení) je případně možné též akceptovat ve stávající zástavbě využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod. V případě přítomnosti či

budování DČOV bude zajištěno jejich řádné provozování, u nových DČOV pak rovněž vzdálený monitoring, který bude sledovat alespoň mechanickou funkčnost a funkčnost aerace. DČOV budou vybaveny externím zařízením k simultánnímu srážení fosforu. Jsou upřednostňovány lokální ČOV pro více objektů před individuálním řešením pro samostatné objekty.

Stávajícím způsobem budou odváděny též dešťové vody.