

**CZ051.3501.5101.0038 Zahrádky
.0038.01 Zahrádky**

identifikační číslo obce 19027

kód obce 19027

PODKLADY

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – statistické výkazy
4. Údaje provozovatele kanalizace Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - statistické výkazy
5. Urbanistická studie - dosud neschválena
6. Regionální plán implementace Libereckého kraje

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Zahrádky, leden 2020

CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)

Obec leží jižně od České Lípy při silnici I/9 a I/15, v nadmořské výšce cca 260,00 m n.m. Jedná se o obec do 700 trvale bydlících obyvatel s 39 rekreačními objekty. Obec je zemědělského charakteru, zástavba soustředěná, částečně rodinné domy a 12 bytových domů. Terén v obci je dosti členitý. Obcí protéká Robečský potok, v tomto úseku toku se jedná o významný vodní tok, který náleží do povodí Ploučnice, ve východní části obce se nachází Novozámecký rybník (126 ha), který je ptačí rezervací a rybník Velká komora. Obec se nachází v PHO vodovodu Česká Lípa – Jih, v CHOPAV Severočeská křída a je zde vyhlášena Krajinná památková zóna Zahrádecko, Národní přírodní rezervace a Národní přírodní památka.

Předpokládá se rozvoj obce.

VODOVOD

Obec je napojena na skupinový vodovod Česká Lípa (SK-260.8.0-CLI), a to z úpravny vody Zahrádky, kde byla instalována AT stanice (7 l/sec) kapacitní pro celou obec.

Zásobní řady jsou DN 150, 100 a 80 mm. Na vodovod je napojeno 81% obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Zbývající část obce je zásobena z vlastních lokálních zdrojů.

Dobudovat vodovodní síť v celé obci – rozvodný řad v délce cca 1,0 km. Pro rozšíření vodovodu v obci je nutné vybudování AT stanice vzhledem k výškovému rozmístění a současným nízkým tlakům v koncových větvích.

Při předpokládané výstavbě rodinných domků bude investice do vodovodů zahrnuta do investic rodinných domků a není zahrnuta v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje pro úpravnu vody Zahrádky. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a lokálních zdrojů. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci je vybudována splašková kanalizace (K606.1.1-S.C) a někde i dešťová (ve správě obce). Z části Zahrádek jsou odpadní vody čerpány do kanalizační sítě na protějším břehu Robečského potoka. Splašková kanalizace je zaústěna do ČOV.

Čistírna odpadních vod Zahrádky je mechanicko – biologická s možností následné chlorace, kapacita čistírny odpadních vod je $Q = 90 \text{ m}^3/\text{den}$, $BSK_5 = 42 \text{ kg}/\text{den}$. Přitékající odpadní vody jsou mechanicky předčišťovány ve sdruženém objektu hrubého předčištění o kapacitě $90 \text{ m}^3/\text{den}$ vybaveném česlemi a lapačem písku. Biologickou část tvoří ocelová ČOV VHS 42 – 60, je zde aktivační prostor a osazen klasický vertikální dosazovák (objekt je z ocelových smaltovaných plechů). Pro možnost biologického zabezpečení odtékající vody je zde chlorovací jímka. Chlorování se provádí na příkaz hygienika, používá se chloranu. Odtok z čistírny je přes měrný trojúhelníkový Thomsonův přeliv zaústěn do Robečského potoka (ID 10 100 195).

Na kanalizaci a čistírnu odpadních vod je napojeno 80% obyvatel. Majitelem je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Od zbývajících obyvatel obce jsou odpadní vody likvidovány individuálně v septicích s odtoky do povrchových vod a žumpách s vyvážením na ČOV Česká Lípa – 7 km.

Dešťové vody jsou odváděny částečně dešťovou kanalizací, převážně však pomocí příkopů a struh do vodotečí nebo se vsakují do terénu.

Kapacita čistírny odpadních vod je na hranici svých možností, je možno ji v případě potřeby rozšířit, protože je limitujícím faktorem pro další výstavbu RD. Navrhuje se stávající splaškovou síť rozšířit pro celou obec. Celková délka navrhované kanalizační sítě je cca 7,0 km.

Pro stávající okrajové a odloučené části obce není do roku 2030 investičně a provozně výhodné ve stávající zástavbě budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odváženy a likvidovány na ČOV. Při splnění určitých podmínek (např. na základě příznivého hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby na životní prostředí v dané lokalitě, souhlasu správce povodí s konkrétním návrhem individuálního řešení) je případně možné též akceptovat ve stávající zástavbě využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod. V případě přítomnosti či budování DČOV bude zajištěno jejich řádné provozování, u nových DČOV pak rovněž vzdálený monitoring, který bude sledovat alespoň mechanickou funkčnost a funkčnost aerace. DČOV budou vybaveny externím zařízením k simultánnímu srážení fosforu. Jsou upřednostňovány lokální ČOV pro více objektů před individuálním řešením pro samostatné objekty.

Odvádění dešťových vod vyhovuje i do budoucna, pouze v některých problémových místech je nutná úprava.