

**CZ051.3501.5101.0038 Zahrádky  
.0038.02 Borek**

identifikační číslo obce 19025

kód obce 19027

**PODKLADY**

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – statistické výkazy
4. Urbanistická studie - dosud neschválena

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Zahrádky, leden 2020

**CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)**

Místní část obce Zahrádky – Borek leží jižně od Zahrádek v nadmořské výšce 258,00 m n.m. Trvale zde bydlí do 50 obyvatel s 8 rekreačními objekty. Zástavba je soustředěná podle komunikací, domy jsou převážně zemědělského charakteru, terén je rovinatý. Stranou zastavené části protéká Bobří potok, v tomto úseku toku se jedná o významný vodní tok a Dolský potok, které náležejí do povodí Ploučnice, požární nádrž v obci není. Zastavěným územím protéká přítok Bobřího potoka. Osada leží v PHO vodovodu Česká Lípa – Jih, v CHOPAV Severočeská křída a Krajině památkové zóně Zahrádecko.

Předpokládá se nárůst obyvatel, po předpokládané výstavbě rodinných domků počet obyvatel stoupne na cca 100.

**VODOVOD**

V obci není vodovod pro veřejnou potřebu, objekty jsou zásobovány z lokálních zdrojů (studny).

V případě nárůstu počtu obyvatel obec počítá s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu a to - DN 80 v délce cca 2,0 km. Vodovod bude napojen z rozvodné sítě Zahrádek. V současné době se zpracovává PD k územnímu řízení.

xxxxx

Pro m. č. Borek je navržena výstavba nového veřejného vodovodu plast d80 – d125 o celkové délce cca 2,0 km. Nový vodovod bude napojen vodovodním přívaděčem na stávající vodovodní systém obce Zahrádky.

Vzhledem k velikosti obce a z ekonomických důvodů navrhuje posunout výstavbu vodovodu za horizont r. 2030.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje pro úpravu vody Zahrádky. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

## ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V osadě není kanalizace pro veřejnou potřebu ani ČOV, odpadní vody jsou likvidovány v žumpách s vyvážením na ČOV Česká Lípa – 9 km.

Dešťové vody jsou odváděny systémem struh, příkopů a propustků do vodoteče nebo se vsakují do terénu.

xxxxx

Vzhledem k tomu, že se Borek nachází v PHO vodovodu Česká Lípa – Jih, v CHOPAV Severočeská křída a Krajinné památkové zóně Zahrádecko a s ohledem na jeho velikost není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálním způsobem v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (bilančně je uvažována ČOV Česká Lípa). Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat využití malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod.

Vzhledem k velikosti obce (místní části) není do roku 2030 investičně a provozně výhodné ve stávající zástavbě budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odváženy a likvidovány na ČOV. Při splnění určitých podmínek (např. na základě příznivého hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby na životní prostředí v dané lokalitě, souhlasu správce povodí s konkrétním návrhem individuálního řešení) je případně možné též akceptovat ve stávající zástavbě využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod. V případě přítomnosti či budování DČOV bude zajištěno jejich řádné provozování, u nových DČOV pak rovněž vzdálený monitoring, který bude sledovat alespoň mechanickou funkčnost a funkčnost aerace. DČOV budou vybaveny externím zařízením k simultánnímu srážení fosforu. Jsou

upřednostňovány lokální ČOV pro více objektů před individuálním řešením pro samostatné objekty.

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.