

**CZ051.3501.5101.0040 Žandov
.0040.06 Valteřice**

identifikační číslo obce 17665

kód obce 19448

PODKLADY

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – statistické výkazy
4. ÚPSÚ Žandov - před schválením 12/03

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Žandov, leden 2020
2. Územní plán města Žandov - SAUL, s.r.o., 2004

CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)

Místní část města Žandov – Valteřice leží jihovýchodně od Žandova v nadmořské výšce 330,00 m n.m. Jedná se o místní část, kde žije do 200 trvale bydlících obyvatel s 11 rekreačními objekty. Zástavba je rozptýlená, zemědělského charakteru leží v CHKO České středohoří, v CHOPAV Severočeská křída a v PHO vodního zdroje. Protéká zde vodoteč Valteřický potok, který náleží do povodí Ploučnice. Nachází se firma Agrome a Farma Ploučnice a kravín.

Rozvoj se nepředpokládá.

VODOVOD

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu (M-204.2.0-VAL). Původní zdroje byly posíleny vrtem (1,0 l/s) s čerpací stanicí (1 l/sec), odkud se voda čerpá do vodojemu 40 m³ (350,00 m n.m.). Z vodojemu je voda do spotřebiště přiváděna gravitačně potrubím DN 100. Dále jsou Valteřice zásobeny ze skupinového vodovodu Česká Lípa. K propojení vody ze systému České Lípy, Žandova a Valteřic dochází ve VDJ Stoupno 250 m³ (304,00/301,00

m n.m.). Na vodovod je napojeno 90% obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

xxxxx

Stav i kapacita vodovodu v obci vyhovuje, je však nutná postupná rekonstrukce rozvodné sítě v obci.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdrojů Nový Bor a Horní Prysk. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Není zde kanalizace pro veřejnou potřebu ani ČOV, odpadní vody jsou likvidovány v septicích s odtokem do povrchových vod – 60% obyvatel, v žumpách – 30% s odvozem na ČOV Česká Lípa – 11 km a v MČOV – 10%.

Dešťové vody jsou odváděny systémem struh, příkopů a propustků do vodoteče nebo se vsakují do terénu.

xxxxx

Vzhledem k velikosti obce (místní části) není do roku 2030 investičně a provozně výhodné ve stávající zástavbě budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odváženy a likvidovány na ČOV. Při splnění určitých podmínek (např. na základě příznivého hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby na životní prostředí v dané lokalitě, souhlasu správce povodí s konkrétním návrhem individuálního řešení) je případně možné též akceptovat ve stávající zástavbě využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod. V případě přítomnosti či budování DČOV bude zajištěno jejich řádné provozování, u nových DČOV pak rovněž vzdálený monitoring, který bude sledovat alespoň mechanickou funkčnost a funkčnost aerace. DČOV budou vybaveny externím zařízením k simultánnímu srážení fosforu. Jsou upřednostňovány lokální ČOV pro více objektů před individuálním řešením pro samostatné objekty.

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.