

**CZ051.3505.5105.0099 Hrádek nad Nisou  
.0099.02 Dolní Sedlo**

identifikační číslo obce 04736

kód obce 04739

**PODKLADY**

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - statistické výkazy
4. Dlouhodobá koncepce rozvoje SVS a.s.
5. Pohovor s provozovatelem a údaje inspektorů SVS a.s.
6. Hrádek nad Nisou - Územní plán sídelního útvaru z r. 1998
7. Hrádek nad Nisou - Územní plán centrální zóny - návrh

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Hrádek nad Nisou, březen 2020
2. Územní plán březen – SAUL s.r.o., 2017

**CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)**

Místní část města Hrádek n. N. – Dolní Sedlo leží jihozápadně od Hrádku nad Nisou v nadmořské výšce 330 - 390 m n.m. V Dolním Sedle žije do 200 trvale žijících obyvatel a je zde 9 rekreačních objektů. Rozvoj se nepředpokládá. Zástavba je rozptýlená. Území, kterým neprotéká vodoteč, náleží do povodí řeky Lužické Nisy, svou částí zasahuje do CHKO Lužické hory a CHOPAV Severočeská křída.

**VODOVOD**

V obci Hrádek nad Nisou - části obce Dolní Sedlo není vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní nebo vlastních vodovodů.

xxxxx

Od roku 2016 dochází v lokalitě ke stálému poklesu vody ve studních, proto je uvažováno s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu Dolní Sedlo. Je navržena výstavba cca 5,9 km vodovodních plastových řadů d110 – d50 s napojením na vodovodní síť m.č. Donín. V rámci vodovodní sítě je navržen přerušovací vodojem (ČS s akumulací o celkovém objemu 20 m<sup>3</sup>) a zásobní zemní dvoukomorový vodojem o objemu 2x50 m<sup>3</sup>.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje ve Stráži n/N nebo Liberci. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z domovních studní a soukromých vodovodů. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

## ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V části města Dolní Sedlo není vybudována žádná kanalizace. U rodinných domů jsou odpadní vody zachyceny v žumpách nebo septicích s odpady vsakujícími do terénu.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů a propustků a vsakovány do terénu.

\*\*\*\*\*

Vzhledem k velikosti této místní části (a nepřítomnosti vhodného recipientu) není investičně a provozně výhodné ve stávající zástavbě do roku 2030 budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odváženy a likvidovány na ČOV Hrádek nad Nisou. ČOV Hrádek je nyní vedena ve STOP stavu napojování další lokalit, a tudíž k navázení OV je nutné předložit roční objemy navážených OV, zda bude možné tyto OV navážet.

Při splnění určitých podmínek (např. na základě příznivého hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby na životní prostředí v dané lokalitě, souhlasu správce povodí s konkrétním návrhem individuálního řešení) je případně možné též akceptovat ve stávající zástavbě využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod. Je nutné upřednostňovat hromadné napojení nemovitostí na společné lokální ČOV pro více objektů před individuálním řešením pro samostatné objekty. V případě přítomnosti či budování DČOV bude zajištěno jejich řádné provozování, u nových DČOV pak rovněž vzdálený monitoring, který bude sledovat alespoň mechanickou funkčnost a funkčnost aerace. DČOV budou vybaveny externím zařízením k simultánnímu srážení fosforu.

V území určené dle ÚP pro novou výstavbu bude navržena splašková kanalizace s čištěním na centrální (nebo za určitých podmínek lokální) mechanicko-biologické ČOV.

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.