CZ051.3505.5105.0106 Kryštofovo Údolí
.0106.01 Kryštofovo Údolí

identifikační číslo obce 07547
kód obce 07547

PODKLADY

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - statistické výkazy
4. Dlouhodobá koncepce rozvoje SVS a.s.
5. Pohovor s provozovatelem a údaje inspektorů SVS a.s.
6. Kryštofovo Údolí - Návrh územního plánu

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Kryštofovo Údolí, leden 2020
2. Územní plán Kryštofovo Údolí – ARCH SEVIS, 2017

CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)

Obec Kryštofovo Údolí (bez místní části Novina) leží západně od Liberce v nadmořské výšce 340 - 450 m n.m. Jedná se o obec do 400 trvale žijících obyvatel s převažujícími obyvateli s časově omezeným pobytem. Je zde 116 rekreačních objektů a 5 ubytovacích zařízení (100 lůžek). Předpokládá se výrazný rozvoj obce. Zástavba je rozptýlená, slouží hlavně k rekreačnímu bydlení. Územím protéká Rokytka (Údolský potok) a tři bezejmenné vodoteče. Vodoteče náležejí do povodí řeky Lužické Nisy. Do CHKO ani CHOPAV nezasahuje, ale je součástí Přírodního parku Ještěd.

VODOVOD

Vodovod je zásoben zcela z oblastního vodovodu (OL-M-48.0.0-KRU), z místních zdrojů byl zdroj Kryštofovo Údolí - Hájenka zrušen a zdroje Kryštofovo Údolí - Pila byly privatizovány. Přívodní řad z ČS Machnín je PN DN 110 - propoj na oblastní vodovod a dále potrubím DN 150 přes ATS do obce. Rozvodná síť v obci má profily DN 150 a DN 125. Na vodovod je napojeno 20 % obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

×××××

S ohledem na stáří vodovodu a použité trubní materiály doporučujeme v této lokalitě postupnou rekonstrukci stávající vodovodní sítě.

Výhledově se v územním plánu obce počítá s dobudováním vodovodní sítě v obci a s výstavbou zemního vodojemu s akumulací 200 m^3. Horní část obce bude možné zásobovat pouze přes posilovací stanice. Zástavba je rozptýlená, venkovského typu a je třeba počítat s investiční náročností při budování kompletní sítě.

Dále je plánováno dobudování vodovodní sítě pro novou výstavbu cca 25 RD, řad v dl. 500+300 m.

Ve výhledu ÚP uvažuje s vybudováním akumulace 200 m^3 a rozšíření stávající rozvodné sítě o 1,0 km.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Dubnice pod Ralskem. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci Kryštofovo Údolí není vybudována žádná kanalizace. U obytných domů jsou odpadní vody, kromě 5 domovních čističek, zachycovány v žumpách – 50% obyvatel nebo septicích – 50 %, přepady septiků jsou zaústěny do Rokytky (Údolského potoka). Z objektů občanské vybavenosti má vlastní ČOV pouze obchod, OÚ a hostinec.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů a propustků a nebo se vsakují do terénu.

×××××

Vzhledem k malému počtu obyvatel a velkému počtu rekreantů v Kryštofově Údolí by byla čistírna odpadních vod po převážnou část roku nevytížená, a proto se nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod. v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (bilančně je uvažována ČOV Liberec). Stávající septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat jejich rekonstrukci na malé domovní čistírny pro čištění odpadních vod. V případě přítomnosti či budování DČOV bude zajištěno jejich řádné provozování, u nových DČOV pak rovněž vzdálený monitoring, který bude sledovat alespoň mechanickou funkčnost a funkčnost aerace. DČOV budou vybaveny externím zařízením k simultánnímu srážení fosforu.

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.