

**CZ051.3505.5105.0112 Osečná  
.0112.05 Lázně Kundratice**

identifikační číslo obce 11277

kód obce 11278

**PODKLADY**

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - statistické výkazy
4. Dlouhodobá koncepce rozvoje SVS a.s.
5. Pohovor s provozovatelem a údaje inspektorů SVS a.s.
6. Osečná - Územní plán sídelního útvaru z r. 2000
7. Generel kanalizace Osečná
8. Regionální plán implementace Libereckého kraje

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

1. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – obec Osečná, leden 2020
2. Územní plán Osečná – ARCH SERVIS, 2014

**CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)**

Místní část obce Osečná – Lázně Kundratice, ležící jihozápadně od Liberce v nadmořských výškách 350 - 400 m n.m., zástavbou navazuje na obec Osečná. V Lázních Kundratice žije do 500 trvale žijících obyvatel a je zde 18 rekreačních objektů. Katastrální území Lázně Kundratice je vyhlášeno lázeňským územím s Lázeňským statutem. Od roku 1900 jsou zde léčebné lázně s využitím přírodního zdroje simoželezité slatiny. Zástavba rodinnými domy je soustředěná. Je zde drobné a střední podnikání (nejvýznamnější Lázně Kundratice a.s.). Zástavba leží v povodí Ploučnice, která zde protéká a je významným vodním tokem. Obec je součástí CHOPAV Severočeská křída.

Pro lokalitu Lázně Kundratice (část katastrálního území Lázně Kundratice) je stanoven statut lázeňského místa a osvědčená ložiska peloidů v k.ú. Lázně Kundratice a v k.ú. Hamr na Jezeře.

Ochranná pásma, osvědčené zdroje, lázeňská místa a statuty jsou platné ve smyslu zák.č.164/2001 Sb. Zákon o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

V ochranných pásmech stanovených dle zák.č.164/2001 Sb. musí být při schvalování staveb a vybraných činnostech postupováno dle § 37 zák.č.164/2001 Sb.

V návaznosti na změnu ÚPO Osečná se předpokládá nárůst trvale žijících obyvatel. Do budoucna se předpokládá rozvoj lázní.

## VODOVOD

Společný vodovod pro části obce Osečná, Lázně Kundratice a Podvrší. Zdrojem je pramenní jímka nad obcí Osečná s vydatností 5 l/s. Ze zdroje je voda čerpána řadem DN 100 do vodojemu Osečná 130 m<sup>3</sup> (420,80/417,90 m n.m.) přes síť Osečné. Na vodovodní síť jsou napojeny dále Lázně Kundratice, kde je vodovodem (M-01.0.0-OSE) zásobeno 100% obyvatel a dále Podvrší. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Lokalita „Lesní domky“ využívá veřejnou vodovodní síť z osady Druzcov, Lázně Kundratice a.s. využívají také vlastní zdroj pitné vody.

Na území obce je ochranné pásmo vodního zdroje a vodní zdroje, které se v Lázních Kundratice využívají k lázeňským účelům. Léčivým zdrojem je slatina.

xxxxx

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdrojů Dolánky a Libič. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

## ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

### SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

**A. Město Osečná** (místní část Osečná a Lázně Kundratice) má vybudovanou oddílnou gravitační splaškovou kanalizaci (k 1. 10. 2020 z cca 90%) a čističku odpadních vod (dále jen ČOV). Majitelem splaškové kanalizace a ČOV je město Osečná, provozovatelem jsou Technické služby Osečná, příspěvková organizace.

Město Osečná rozdělilo realizaci výstavby do dvou etap.

V roce 2014 - 2015 město úspěšně dokončilo projekt „Osečná - Kanalizace a ČOV, 1. etapa“. V rámci tohoto projektu byla vybudována splašková kanalizace o délce 4,605 km a stavba nové čističky odpadních vod Osečná (stojí v místní části Lázně Kundratice). Mechanicko - biologická čistička odpadních vod má dvě linky o celkové kapacitě 1300 ekvivalentních obyvatel. ČOV je aktivační s nitrifikací. Odtok vyčištěné vody z ČOV je do řeky Ploučnice (ID 10 100 027). Realizací tohoto projektu došlo k odstranění znečištění

15,37 t/rok CHSKCr, 25,06 t/rok NL, 0,36 t/rok PCelk., 3,62 t/rok N Celk. (napojeno bylo cca 680 osob).

V roce 2015 byla vypracována projektová dokumentace s názvem „Osečná – kanalizace II. etapa“. Předmětem dokumentace byla dostavba stokové sítě oddílné splaškové kanalizace ve městě Osečná a odkanalizování na novou ČOV Osečná (uvedena do zkušebního provozu v prosinci 2014) těch objektů a nemovitostí, které nebyly odkanalizovány v rámci stavby 1. etapy kanalizace a ČOV. Třetí etapa stavby se nepředpokládá. Stavební povolení bylo vydané Magistrátem města Liberec, odborem životního prostředí, pro provedení stavby vodního díla „Osečná – kanalizace II. etapa“ až dne 28. 4. 2016. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. 6. 2016. Druhá etapa dostavby stokové sítě oddílné splaškové kanalizace realizuje město Osečná z důvodů velkých investičních nákladů po dílčích etapách/částech, dle možností rozpočtu města a podmínkách příslušných dotačních titulů, viz přehled níže (stav ke dni 1. 10. 2020).

*V rámci II. etapy splaškové kanalizace jsou již dokončeny tyto stoky:*

- 1) Projekt „Osečná - kanalizace, 2. etapa“ – (realizace 2017 - 2018)  
Stoka A1 DN 250 v délce 420 m, Stoka A3-1 DN 250 v délce 28 m, A3-1-1 DN 250 v délce 32 m a stoka A3-2 DN 250 v délce 89 m, Stoka A7-3 DN 250 v délce 392 m a A7-3-1 DN 250 v délce 146 m
- 2) Projekt „Osečná - kanalizace II. etapa, stoky B2, B2-2“ – (realizace 2017 - 2018)  
Stoka B2 DN 250 v délce 151 m a B2-2 DN 250 v délce 219 m
- 3) Projekt „Osečná - dostavba II. etapy kanalizace“ – (realizace 2018 - 2019)  
Stoka A DN 300 v délce 349 m, Stoka A5-3 DN 250 v délce 62 m, Stoka A5-4 DN 250 v délce 46 m, Stoka A6 DN 250 v délce 107 m, Stoka A8-1 DN 250 v délce 85 m, Stoka A9 DN 250 v délce 50 m, Stoka A10 DN 250 v délce 8 m, Stoka A11 DN 250 v délce 11 m, Stoka B2 DN 250 v délce 216 m, Stoka B2-1 DN 250 v délce 181 m, Stoka B2-3 DN 250 v délce 140 m, Stoka B2-4 DN 250 v délce 33 m
- 4) Projekt „Osečná – kanalizace II. etapa, stoky A8, A8-4“ – (realizace 2018 - 2019)  
Stoka A8 DN 250 v délce 211 m a A8-4 DN 250 v délce 29 m
- 5) Projekt „Osečná - kanalizace II. etapa, stoky A4, A8-3-1, A10, A11“ – (realizace 2019 - 2020)  
Stoka A4 DN 250 v délce 105 m, Stoka A8-3-1 DN 250 v délce 22 m, Stoka A10 DN 250 v délce 37 m, Stoka A11 DN 250 v délce 80 m

**B. Areál léčebny Lázní Kundratice, a.s.** je napojen na vlastní splaškovou kanalizační síť vyústěnou do MČOV. Čistírna odpadních vod léčebny Lázní Kundratice se skládá z objektů čerpací stanice, hrubého předčištění, biologické jednotky typu VHS III s povrchovou aerací a dvou kalových sil o objemu 2x100 m<sup>3</sup>. Odtok je veden přes měrný objekt do přítoku Ploučnice (ID 10 100 027). Kapacita ČOV 30,2 kg BSK<sub>5</sub>/d, přítok 84 m<sup>3</sup>/d. V současné době je na kanalizaci napojena jen lázeňská léčebna a jejich lázeňští hosté. Kanalizace i ČOV je v majetku Lázní Kundratice, a.s. a provozovatelem jsou rovněž Lázně Kundratice, a.s.

## DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťová kanalizace je v podstatě tvořena úseky uličních stok zakončenými vyústěním přímo do Ploučnice. Na kanalizaci je celkem 10 výústí (z toho jedna na katastru Osečné). Délka kanalizace DN 300 činí – 4,69 km (z toho na katastru Osečné 1,19 km).

Město Osečná má v majetku gravitační dešťovou kanalizaci DN 300 v ulici Školní (délka 85,8 m), v ulici Svatovítské náměstí (délka 208,4 m), v ulici Kundratická (délka 51,6 m) a Českolipská (délka 546,3 m). Tato dešťová kanalizace prošla rekonstrukcí v rámci výstavby splaškové kanalizace a byla převedena z firmy SVS a.s. na město Osečná.

Zbylá část dešťové kanalizace je v majetku SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Dešťové vody jsou z části odváděny kanalizací a zbývající pomocí příkopů a propustků do Ploučnice.

\*\*\*\*\*

Stávající systém odkanalizování bude vyhovující po dokončení všech stokových sítí v rámci II. etapy výstavby. Likvidace odpadních vod je vyhovující a zůstane zachována i do budoucna.

## SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

*Připravovaná výstavba stok v Osečné v rámci II. etapy splaškové kanalizace:*

- 1) Projekt „Osečná - kanalizace II. etapa, stoky B1, B1-1“ - (předpokládaná realizace 2020 - 2021)  
Stoka B1 DN 250 v délce 149 m, Stoka B1-1 DN 250 v délce 94 m
- 2) Projekt „Osečná - kanalizace II. etapa, dokončení stoky B1“ - (předpokládaná realizace 2021 - 2022)  
Stoka B1 DN 250 ve zbývajících délce 186 m
- 3) Zbytek stok bude řešen dle možností rozpočtu města a podmínkách příslušných dotačních titulů.

*Připravovaná výstavba stoky v Liberecké ulici v Osečné před výstavbou chodníku:*

- 1) Projekt „Osečná – prodloužení kanalizační stoky v Liberecká ulice“ - (předpokládaná realizace 2021 - 2022)  
Stoka DN 250 v délce 71,7 m

Zbývající odpadní vody jsou řešeny vlastními ČOV nebo jsou zachycovány v žumpách a následně vyváženy fekálním vozem na ČOV do Osečné nebo do Stráže pod Ralskem (9 km).