

**CZ051.3508.5107.0147 Lomnice nad Popelkou
.0147.12 Želechy**

identifikační číslo obce 08679

kód obce 08675

PODKLADY

Podklady použité pro zpracování karty obce v roce 2004:

1. Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Semily, PIK Vítek, 2000
2. Územní plán sídelního útvaru Lomnice nad Popelkou, S.P.S ARCHITEKTI s.r.o., 2003
3. Údaje, které poskytli pracovníci VaKu Turnov a.s.
4. Prohlášení vyplněné zástupcem města

Podklady použité pro zpracování aktualizace v roce 2020:

5. Aktualizace podkladů a plánů rozvoje – město Lomnice nad Popelkou a VHS Turnov, listopad 2019

CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)

Želechy (440 - 460 m n.m.) jsou místní částí města Lomnice nad Popelkou. Jedná se o sídlo s roztroušenou venkovskou zástavbou. Počet přechodných návštěvníků přesahuje počet trvale bydlících obyvatel. Jedná se o místní částí města do 100 trvale bydlících obyvatel.

Želechy leží v PHO 2. vnějšího stupně veřejných zdrojů pitné vody vodovodu pro veřejnou potřebu a v PHO 3. stupně veřejného zdroje pitné vody Káraný. Touto místní částí protéká Želešský potok.

VODOVOD

Místní část Želechy má vodovod pro veřejnou potřebu, ze kterého je zásobeno veškeré trvale i přechodně bydlící obyvatelstvo. Tento vodovod je propojen s vodovodním systémem města Lomnice nad Popelkou, ze kterého jsou zásobovány další místní části Košov a Nové Dvory (viz. 0147.01). Dále existuje propojení městské sítě s vodovodem v obci Stružinec (viz. 0154.01).

Vodovodní rozvod v Želechách byl vybudován v roce 1954. V roce 1984 byl nahrazen původní zdroj (studna) zdrojem novým (vrt LZ-1), ze kterého je dotován i vodovod pro

veřejnou potřebu Lomnice nad Popelkou. Vlastníkem vodovodu je VHS Turnov a jeho provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Zdrojem pitné vody pro vodovod pro veřejnou potřebu je vrt LZ-1 – vrtaná studna vyhloubená v roce 1984. Vrt je hluboký cca 41 m a má průměrnou vydatnost 10,0 l/s a maximální 22,0 l/s. Voda je z něj čerpána PVC příváděcím řadem $\varnothing 225$ do vodojemu Želechy. Osazení ponorným čerpadlem je nové, čerpadlo má čerpací výkon 11 – 14 l/s. dezinfekce vody je zajištěna ve vodojemu Lomnice nad Popelkou - Želechy – na výtlak z vrtu není napojený žádný zásobní řad.

Původní zdroj – studna z roku 1954 vzdálená cca 100 m od vrtu je dlouhodobým odběrem z vrtu natolik negativně ovlivněna, že nemůže být využívána a je odstavena z provozu.

Vodojem Želechy – zemní jednokomorový vodojem o objemu 25 m³ (494,3 – 491,2 m n.m.) vybudovaný v roce 1954. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena litinovým zásobním řadem DN 80 do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v místní části Želechy.

Ve vodojemu je umístěna čerpací stanice Želechy, ze které je voda čerpána litinovým příváděcím řadem DN 300 do Lomnice nad Popelkou do vodojemu Lomnice nad Popelkou – Karlov Nový (viz. 0147.01).

Město má zpracovaný územní plán, ve kterém je navržena postupná výměna nevyhovujících potrubí a rozšíření vodovodní sítě do dalších částí zástavby (včetně výhledových). Zásobování vodou v drobných sídlech mimo dosah vodárenského systému zůstane i nadále individuální ze soukromých studní.

xxxxx

Způsob zásobování obyvatelstva pitnou vodou je vyhovující, proto nebude ani v budoucnu měněn.

Bude provedena rekonstrukce stávajících litinových vodovodních rozvodů (nově PE, PVC potrubí) v celkové délce cca 1,0 km.

Je plánováno vybudování zásobního řadu k zástavbě u bývalé drůbežárny z plastového potrubí d90 a délce cca 0,3 km.

Dále je plánována úprava a rekonstrukce ČS a VDJ Želechy. VDJ Želechy bude proveden nově jako dvoukomorový, armaturní komora ČS bude rozšířena.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den*obyvatele cisternami ze zdrojů Lomnice nad Popelkou. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Vzhledem k trvale probíhající těžební činnosti v lomu Košťálov, kde může dojít vlivem ořesů k ovlivnění hladiny podzemních vod, se nedoporučuje vyřazování žádných ze zdrojů v Lomnici nad Popelkou z provozu. Zdroje mohou být odstaveny a zakonzervovány s minimálními nároky na provoz a údržbu. Mohou tak kdykoliv zastoupit zdroj LZ 1 Želechy, který je na rozdíl od ostatních zdrojů v citlivé oblasti ovlivnitelné těžbou. Odstavení vrtů je možné rozhodnout až po skončení důlní činnosti v oblasti.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Místní část Želechy nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu.

Odpadní vody z lokality jsou zachycovány:

- v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na ČOV Lomnice nad Popelkou
- v septicích s přepadem do povrchových vod

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Želechovského potoka.

Územní plán, který má Lomnice nad Popelkou zpracovaný, počítá s výstavbou souvislé kanalizace v místní části Želechy – důvodem je ochrana vodního zdroje LZ-1.

Je navrženo použití domovních čistíren s odvodem vyčištěných vod tlakovou sběrnou sítí do recipientu (systém TOP-PRESS).

xxxxx

Vzhledem k velikosti této místní části není investičně a provozně výhodné ve stávající zástavbě do roku 2030 budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Je proto nutné ve stávající zástavbě zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycení odpadních vod. Ty budou následně odváženy a likvidovány na ČOV Lomnice nad Popelkou.

V území určené dle ÚP pro novou výstavbu bude navržena splašková kanalizace s čištěním na centrální (nebo za určitých podmínek lokální) mechanicko-biologické ČOV.

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.